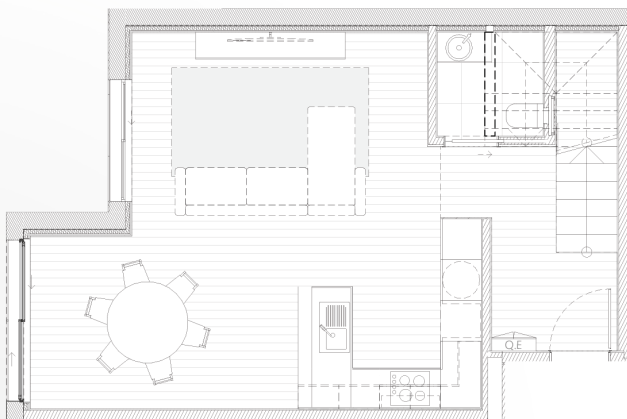


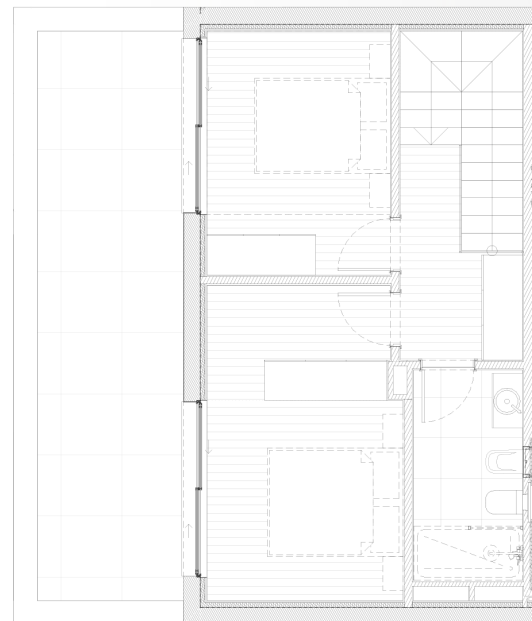
Fração 303

Tipologia T2 Duplex

Piso 3



Piso 1



Piso 2



A casa onde a tecnologia do futuro se encontra com a serenidade. No Smart Concept, a vida quotidiana é inteligente e sustentável, proporcionando um estilo de vida moderno e conectado. O Futuro, Hoje!

Área Bruta	96,20m²
Área da Varanda	27,75m²
Área de Arrumos	4,15m²



Lugar de Garagem **1**
 Área de Estacionamento **12,50m²**
 Área de Arrumos **4,15m²**





Áreas Comuns

Exterior

Deck compósito de madeira;
Caixilharia de alumínio minimalista com ruptura térmica;
Guarda metálica.

Alçado Principal

Fachada ventilada, revestida a compósito de alumínio.

Alçado Posterior

Sistema ETICS.

Espaços Comuns

Pavimento em mosaico cerâmico;
Rodapé em mosaico cerâmico;
Paredes revestidas a painel termolaminado;
Teto falso em gesso cartonado pintado;
Iluminação led;
Portas de segurança.

Espaços Privados

Quartos

Pavimento em flutuante vinílico;
Rodapé lacado;
Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;
Teto falso em gesso cartonado pintado;
Armários em MDF lacado com interior em termolaminado;
Portas interiores lacadas.
Iluminação led.

Sala

Pavimento em flutuante vinílico;
Rodapé lacado;
Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;
Teto falso em gesso cartonado pintado;
Iluminação led.

Cozinha

Pavimento em flutuante vinílico;
Móveis de cozinha em termolaminado;
Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;
Teto falso em gesso cartonado pintado;
Iluminação led;
Electrodomésticos da marca BOSCH ou equivalente (placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e combinado);
Balcão e contra balcão em Compact Quartz.

Banhos

Pavimento em flutuante vinílico;
Paredes em mosaico cerâmico rectificado;
Mobiliário de banho suspenso;
Louça sanitária suspensa;
Lavatório de pousar;
Teto falso em gesso cartonado pintado;
Espelho incolor sobre bancada;
Iluminação led.

Diversos

Equipamentos

Bomba de calor;
Ar condicionado unidades Murais.