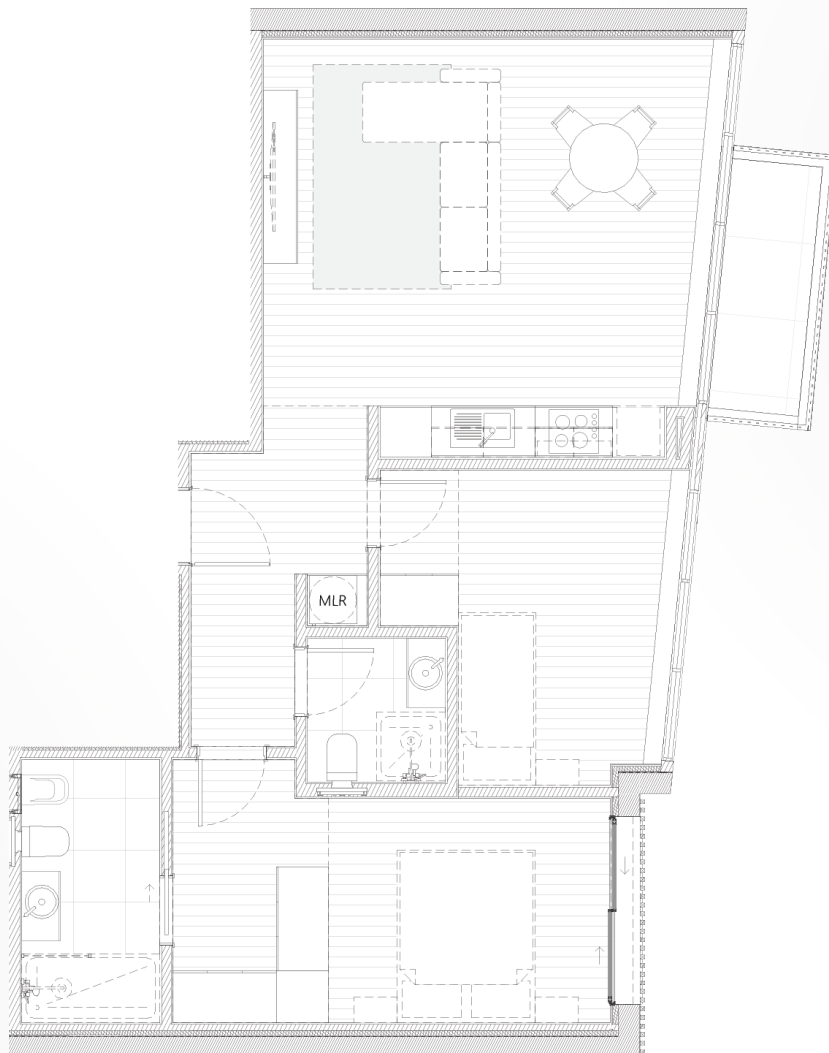


# Fração 201

Tipologia T2

Piso 2



Piso 2



A casa onde a tecnologia do futuro se encontra com a serenidade.  
No Smart Concept, a vida quotidiana é inteligente e sustentável,  
proporcionando um estilo de vida moderno e conectado.  
O Futuro, Hoje!

Área Bruta	<b>75,24m<sup>2</sup></b>
Área da Varanda	<b>3,84m<sup>2</sup></b>
Lugar de Garagem	<b>1</b>
Área de Arrumos	<b>1,98m<sup>2</sup></b>



Lugar de Garagem	<b>1</b>
Área de Estacionamento	<b>15,72m<sup>2</sup></b>
Área de Arrumos	<b>1,98m<sup>2</sup></b>





## Áreas Comuns

### Exterior

Deck compósito de madeira;  
Caixilharia de alumínio minimalista com ruptura térmica;  
Guarda metálica.

### Alçado Principal

Fachada ventilada, revestida a compósito de alumínio.

### Alçado Posterior

Sistema ETICS.

### Espaços Comuns

Pavimento em mosaico cerâmico;  
Rodapé em mosaico cerâmico;  
Paredes revestidas a painel termolaminado;  
Teto falso em gesso cartonado pintado;  
Iluminação led;  
Portas de segurança.

## Espaços Privados

### Quartos

Pavimento em flutuante vinílico;  
Rodapé lacado;  
Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;  
Teto falso em gesso cartonado pintado;  
Armários em MDF lacado com interior em termolaminado;  
Portas interiores lacadas.  
Iluminação led.

### Sala

Pavimento em flutuante vinílico;  
Rodapé lacado;  
Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;  
Teto falso em gesso cartonado pintado;  
Iluminação led.

### Cozinha

Pavimento em flutuante vinílico;  
Móveis de cozinha em termolaminado;  
Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;  
Teto falso em gesso cartonado pintado;  
Iluminação led;  
Electrodomésticos da marca BOSCH ou equivalente (placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e combinado);  
Balcão e contra balcão em Compact Quartz.

### Banhos

Pavimento em flutuante vinílico;  
Paredes em mosaico cerâmico rectificado;  
Mobiliário de banho suspenso;  
Louça sanitária suspensa;  
Lavatório de pousar;  
Teto falso em gesso cartonado pintado;  
Espelho incolor sobre bancada;  
Iluminação led.

## Diversos

### Equipamentos

Bomba de calor;  
Ar condicionado unidades Murais.